

JEAN-GEORGES

MIAMI TROPIC

ART · DESIGN · AMIGOS
GASTRONOMIA
CULTURA

RESIDENCES

BOM GOSTO
É TUDO



Nesse paraíso tropical que é Miami, um refúgio residencial cria raízes, mesclando-se perfeitamente à arte e à cultura que compõem o cenário urbano. No Miami Tropic, o legendário chef Jean-Georges, premiado com duas estrelas Michelin, estende seu conhecimento e sua arte em experiências culinárias gourmet para o setor de estilo de vida residencial, no badalado Miami Design District.

Características do edifício



Graças ao design de interiores de Yabu Pushelberg e ao projeto arquitetônico da Architectonica, o Miami Tropic cria uma conexão profunda com as pessoas que vivem nele, oferecendo um tipo de residência como nenhuma outra em Miami. Uma casa com personalidade, um espaço todo seu no coração de uma comunidade vibrante e a poucos passos dos melhores restaurantes e lojas da região.

- Torre de 49 andares com 329 residências luxuosas a poucos passos de lojas e restaurantes no Miami Design District, Wynwood, Midtown e muito mais.
- Restaurante privativo no andar da piscina para moradores e opções de alimentos e bebidas gourmet em todo o edifício com a assinatura do famoso chef Jean-Georges.
- Com projeto de Yabu Pushelberg, os andares que abrigam as comodidades e o piso térreo são repletos de vegetação, inspirando-se na paisagem tropical de Miami.
- Menus à la carte especiais e para bufê, estoque de despensa e serviços de refeições na residência com curadoria de Jean-Georges.
- Porte-cochère privativo no segundo andar, com manobrista dedicado e atendimento rápido e tranquilo.
- Projeto sustentável da Florida Green Building Coalition.
- Vistas cinematográficas de downtown Miami, do oceano e da baía.
- O piso térreo oferece lojas espetaculares e o primeiro abc kitchen de Jean-Georges em Miami.
- Passagem para pedestres que leva diretamente ao Miami Design District.

Serviços e comodidades



O Miami Tropic oferece, dia e noite, opções diversificadas e cuidadosamente selecionadas de serviços e comodidades de classe mundial criadas para combinar completamente com todos os aspectos do estilo de vida dos moradores.

2º ANDAR

- Lobby impressionante com projeto de Yabu Pushelberg
- Jardim tropical
- Recebimento seguro de pacotes
- Sala de correspondência
- Concierge 24/7
- Manobrista 24/7

5º ANDAR

- Estúdio para gravação de podcast
- Business lounge e coworking com salas de reunião
- Sala multifuncional
- Galeria de arte
- Cozinha de chef
- Lounge para moradores
- Lounge com bar
- Jardim de esculturas

7º ANDAR

- Recepção da academia
- Vestiários feminino e masculino
- Central de sucos
- Sauna a vapor
- Sauna infravermelho
- Wet Spa
- Banheira aquecida e para imersão fria
- Área para bem-estar
 - Estúdio de fitness principal
 - Cardio
 - Pesos livres
 - Estúdio de ioga
 - Treino ao ar livre e lounge
 - Quadra de squash
 - Jardim terapêutico
 - Sala coberta para relaxamento
 - Salas de massagem com área de vegetação exuberante ao ar livre

8º ANDAR

- Piscina e deck estilo resort
 - Piscina
 - Cabanas privativas
 - Piscina infantil
 - Jardins
 - Teatro e lounge ao ar livre
 - Cozinha ao ar livre
- Restaurante
 - Restaurantes ao ar livre/cobertos
 - Bar
- Espaço para recreação infantil
- Espaço para adolescentes
- Sala de jogos
- Simulador de golfe

49º ANDAR

- Piscina no rooftop
- Sala de jantar privativa com despensa para bufê
- Lounge com bar e vista panorâmica
- Biblioteca

Características da residência



As residências são um santuário em meio ao dinamismo da vida urbana do Miami Design District. Incorporando a elegância contemporânea, elas foram projetadas para criar momentos memoráveis.

- Vestibulos de elevador privativos e semiprivativos
- Varandas espaçosas com balaustrada de vidro
- Vistas imersivas de 180 graus da Biscayne Bay, do Miami Design District e de downtown Miami*
- Áreas de convivência arejadas e abertas, com pé-direito de 3 a 3,35 m e vidraças do chão ao teto

O amanhecer dentro de casa

Quando a manhã chega, as cores vibrantes dos primeiros raios de luz de Miami e o brilho do oceano se refletem nas residências. O sonho tropical e a vida urbana se misturam de maneira harmoniosa.

COZINHAS

- Cozinha inspirada em Jean-Georges
- Bancadas e backsplash
 - Bancada superior (todas as unidades): mármore crema natural
 - Bancada inferior (em unidades especificadas): quartzo Ceasarstone Primorita de tons quentes
 - Backsplash de cerâmica marrom-avermelhada Yohen Border
 - Ferragens hidráulicas Gessi com acabamento premium em níquel escovado
- Pacote de eletrodomésticos em aço inoxidável Gaggenau com geladeira integrada, fogão e forno de indução e máquina de lavar louça
- Refrigerador de vinho*
- Armários de madeira italiana com acabamento em faia

BANHEIRO PRINCIPAL

- Chuveiro e banheiras com placas verticais de cerâmica em tom rosa-argila
- Ferragens hidráulicas Gessi com acabamento premium em níquel escovado
- Bancadas de granito Volcano Red
- Armários da penteadeira em madeira italiana com acabamento em faia clara

- Cozinhas das residências inspiradas no chef Jean-Georges
- Closets do quarto principal entregues com acabamento
- Estrutura para cortinas elétricas*

O entardecer dentro de casa

Quando o fim do dia chega, as cores se tornam mais ricas e marcantes e uma sofisticação tranquila, fascinante e misteriosamente atraente se instala. Aromas e texturas tropicais exuberantes preenchem o ar e a pele acolhe o orvalho.

COZINHAS

- Cozinha inspirada em Jean-Georges
- Bancadas e backsplash
 - Bancada superior (todas as unidades): bancada de granito Green Diabaz
 - Bancada inferior (em unidades especificadas): quartzo Ceasarstone Raven
 - Backsplash de cerâmica Yohen Border azul-escuro
 - Ferragens hidráulicas Gessi com acabamento premium cinza metálico
- Pacote de eletrodomésticos em aço inoxidável Gaggenau com geladeira integrada, fogão e forno de indução e máquina de lavar louça
- Refrigerador de vinho*
- Armários de madeira italiana com acabamento Rich Rovere Manhattan

BANHEIRO PRINCIPAL

- Chuveiro e banheiras com placas verticais de cerâmica verde-azulada
- Ferragens hidráulicas Gessi com acabamento premium cinza metálico
- Bancadas de granito Pietra del Cardoso
- Armários de pia com acabamento em madeira italiana Franklin Tobacco

A equipe

INFO@MIAMITROPIC.COM
305 902 4950
MIAMITROPIC.COM

ALIMENTOS E BEBIDAS

Jean-Georges
Vongerichten

INCORPORADORA

Terra

DESIGN DE INTERIORES

Yabu Pushelberg

INCORPORADORA

Lion

ARQUITETURA

Arquitectonica

VENDAS EXCLUSIVAS

Douglas Elliman
Development Marketing

ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

CLAD

Este projeto está sendo desenvolvido pela Midtown One Investments, LLC, uma sociedade de responsabilidade limitada constituída em Delaware (a "Incorporadora"), que goza de um direito limitado de utilização dos nomes e logotipos que são marcas registradas da Miami Tropic. A INCORPORADORA E SUAS AFILIADAS SÃO ENTIDADES LEGAIS SEPARADAS DE MIAMI TROPIC. E MIAMI TROPIC NÃO SE RESPONSABILIZA PELO CONTEÚDO DESTES SITES. Todas as declarações, divulgações de informações e/ou outras declarações serão consideradas como feitas pela Incorporadora (e não a Terra ou MIAMI TROPIC), e você concorda em consultar apenas a Incorporadora com respeito a qualquer assunto relacionado ao marketing e/ou desenvolvimento e à venda do projeto. DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS DECLARAÇÕES OFICIAIS DA INCORPORADORA. PARA OBTER INFORMAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA QUE DEVEM SER FORNECIDOS PELA INCORPORADORA AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO. "NEM TODAS AS COMODIDADES, CARACTERÍSTICAS OU ÍTENS LISTADOS OU MOSTRADOS NESTES MATERIAIS ESTÃO DISPONÍVEIS PARA TODAS AS UNIDADES. As comodidades e características específicas incluídas podem variar dependendo da unidade e sua localização na comunidade." Esses materiais não constituem uma oferta de venda nem solicitação de compra de uma unidade do condomínio em qualquer outra jurisdição onde proibido por lei; sua qualificação como comprador dependerá de seu status de residência. Tal oferta será feita apenas por meio de prospecto (circular de oferta) do condomínio, e só devem ser consideradas confiáveis as declarações feitas no prospecto ou no contrato de compra aplicável. AVISO: O DEPARTAMENTO IMOBILIÁRIO DA CALIFÓRNIA NÃO INSPECIONOU, EXAMINOU OU QUALIFICOU ESTA OFERTA. Estes materiais não constituem oferta de venda ou pedido para compra de uma unidade no condomínio descrito aqui. Tal oferta será feita apenas por meio de prospecto (circular de oferta) do condomínio aplicável, e só devem ser consideradas confiáveis as declarações feitas no prospecto aplicável ou no contrato de compra aplicável. Em nenhuma hipótese se poderá fazer qualquer solicitação, oferta ou venda de uma unidade do condomínio aplicável a residentes de qualquer estado ou país em que tal atividade seja considerada ilegal. Todas as imagens e designs exibidos neste material são renderizações de artistas, baseiam-se apenas em plantas preliminares do empreendimento, e estão sujeitos a mudança sem aviso prévio na forma estabelecida nos documentos de oferta do projeto. Todos esses materiais não são apresentados em escala e são exibidos apenas para fins de ilustração. Todas as plantas, características e comodidades descritas no presente material baseiam-se apenas em planos de desenvolvimento preliminares e estão sujeitos a mudanças sem aviso prévio, na maneira estabelecida nos documentos de oferta do projeto. Nenhuma garantia ou declaração é feita de que quaisquer plantas, características, comodidades ou instalações serão fornecidas ou de que, se forem fornecidas, serão do mesmo tipo, tamanho, localização ou natureza das descritas neste material. Todos os pés-direitos descritos aqui são medidas aproximadas e sujeitas a mudança. Além disso, as alturas dos tetos são medidas do chão até o topo da laje e excluem áreas onde possam estar instalados soffits, sancas, tetos rebatáveis e/ou suspensos, e/ou luminárias. Portanto, a altura do teto mencionada pode não representar a altura real do teto. Poderá haver taxas adicionais. Os gráficos, as renderizações e o texto do projeto aqui apresentados são obras e documentos de propriedade da Incorporadora. Todos os direitos reservados. A reprodução, exibição ou qualquer outra disseminação não autorizada destes materiais são totalmente proibidas e constituem violação de direitos autorais.